

## Formandens beretning til generalforsamlingen 27. august 2015

a) Velkomst

På bestyrelsens vegne skal jeg hermed byde alle fremmødte velkomne til Aabybro Fjernvarmeværks årlige generalforsamling.

En særlig velkomst skal lyde til evt. nye forbrugere.

b) Dirigent

Som dirigent foreslår bestyrelsen Christian Jensen (andre forslag)

c) Ved første bestyrelsesmøde efter sidste generalforsamling var et af de første punkter på dagsordenen konstituering af bestyrelsen, det blev således:

Formand: Bjarne Dahl

Næstformand: Christian Jensen

Bestyrelsesmedlem: Simon Agesen

Bestyrelsesmedlem: Jan Præstegaard

Bestyrelsesmedlem: Michael Blirup (ny i bestyrelsen)

d) Personalet.

Varmemester: Torben Stenbroen

Varmeassistent: Per Anton Hansen

Varmeassistent: Michael Jepsen

Varmeassistent: Jimmi Jørgensen

Kontorassistent: Gitte Larsen

e) Driftsleder skifte 30-1-2015.

Da Niels Christensen ønskede at gå på efterløn, var vi som bestyrelse nødt til at finde en afløser, der var 34 kvalificerede ansøgere til stillingen, og vi havde 5 til samtale, i første runde, herefter reducerede vi til 3 som vi indhentede mere information på. Vi endte med at vælge Torben Stenbroen, og efter et halvt års samarbejde kunne vi erfare at det var et godt valg.

f) Produktionstal: Det sidste 5 år tilbage.

Der er i 2014/15 solgt væsentlig mere varme end sidste år, mere bestemt 1.297 Mwh hvilket svare til 3,4 %. Dette mersalg skyldes primært at foråret og forsommeren har været meget kold i år. Det mere varmesalg har selvfølgelig også bevirket at værkets produktionsomkostninger har været højere end sidste år. Og derfor mindre vi skal tilbagebetale til forbrugerne i år. Men set fra værkets side så har det været et godt år, da vinteren har været mild og lang, har værket bedre kunnet følge med.

Til det varme vi har produceret har vi brugt 184.242 GJ flis eller sagt på en anden måde der er blevet afleveret ca. 667 lastbil træk, hvilket er 11.836 GJ mere end sidste år. Og vi har brugt 111.637 m<sup>3</sup> Naturgas, 20.355 m<sup>3</sup> mere end sidste år. Hvis vi så skal se på hvor meget varme vi har fået ud af det vi har købt. Så har vi produceret 50.957 MWh på flis og veksler,

hvilket er 1.463 MWh mere end sidste år. Og der er produceret 1.243 MWh på gas, hvilket er 224 MWh mere end sidste fyringssæson.

I år har vi være over flis kedlernes fuldlast godt 2 måneder, og det er her vi har brugt gaskedlerne.

Hvis vi begynder at regne på tallene så kan vi også se at virkningsgraden på kedlerne er stødt faldende, hvilket understøtter vores beslutning om at købe ny flis kedel.

Vi har brugt mindre El, det er godt når det går den vej, vi har brugt 641.051 kWh hvilket er 20.292 kWh mindre end sidste år. Hvilket hovedsagelig har bevirket, at de store pumper ikke er blevet presset så hårdt.

Vi har i år haft et større vandtab end tidligere, hvilket skyldes at vi er i gang med at rense vandet.

Vandbehandling: Der har været korrosionsproblemer, især på højt liggende ventilationsanlæg i kobber.

Det skyldes lokal bakterievækst ved forbrugerne, som spredes rundt til andre forbrugere.

Dette er nu stoppet ved at indkøbe nyt vandbehandlingsanlæg, som vi skal bruge til den nye kedel på Ny Aaby Vej.

Udvikling følges løbende, med vores nye analyse udstyr.

- g) **Energisparemål:** Regeringen har pålagt alle fjernvarmeværker at de skal hjælpe med at spare på energien, i kalender året 2012 var vi pålagt at spare 766 MWh. Dette krav er blevet øget til næsten det dobbelte. 1.428 MWh i 2013 og det samme i 2014 og 2015. Disse besparelser kan vi opnå på en lang række områder: Ved at konvertere forbrugere fra el, naturgas eller olie til fjernvarme, forny vores varmerør i jorden til rør med en bedre isolering eller tilbyde en service ordning i samarbejde med VVS firmaer. Vi har optjent en del på egne konverteringer, og vi har en del opsparet, så det har ikke været nødvendig at indkøbe yderligere i år
- h) **Vores ledningsnet:** Vi har udvidet vores ledningsnet med 15 huse på Bakgården, og to nye skoler, og vi er ved at svejse ny forsyningsledning mellem de 2 værker. De starter med at grave i næste uge, så hvis i bliver generet i trafikken, så husk på at det er for at vi kan blive ved med at få varme. Der er sat 2 skilte op for at informere om at vi er i gang.
- i) **Værket:** Ud over normale rep. og vedligehold så har vi skiftet Konvektor rør på begge fliskedler i august 2014. (samlet omkostning ca. 1 mio). Fliskedel 2 er blevet gennemgået og repareret juni 2015. Fliskedel 1 er i gang med at blive klargjort. Der er indkøbt en ekstra bil, en VW caddy benzin, en højtryksrenser og ny gulvvasker som også kan bruges på det nye værk. Der næst har vi indkøbt en GPS måler så vi kan sige med 1 cm nøjagtighed hvor vores rør ligger.
- j) **Nye forbrugere:** Vi har fået 33 nye forbrugere og er p.t. oppe på 2010 forbrugere, Der er ikke mange huse i det eksisterende forsyningsområde der ikke er tilsluttet fjernvarme, og

så længe vi ikke har gang i det nye værk, så vil vi også gerne vente med at få nye forbrugere. Så det er helt ok at tilgangen er stagneret det sidste år.

Umiddelbare efter generalforsamlingen håber vi at vi kan komme videre med udvidelserne af vores net og forsyningsområder. Der skal udarbejdes projektforslag for industriområde, Thomasmindeparken og omegns byerne.

Vi har rundet aktiv forbruger nr. 2000 som blev hædret med en kurv.

- k) Varmepris: For 3 år siden blev vi enige om at hæve afregningsprisen fra 340,00 kr./MWh, og til 360 kr./Mwh. Og den pris foreslår vi at vi beholder det næste år.

Men da garantiprovision til Jammerbugt kommune er steget til det dobbelte og målerne også er blevet dyrere, så har vi valgt at hæve målerleje med 400 kr. om året til 500 kr.

Det er så den stigning vi håber vi kan nøjes med, også efter vi har fået gang i det nye værk.

Avis artikel pr. 20-2-2014: Det forventes at prisen pr mwh stiger fra 360 kroner til 380 kroner, denne prisstigning håber vi, at vi kan undgå.

Henlæggelse til investeringer i nyt værk, der har vi nu på ca. 6 mio. kr.

- l) Årsopgørelse og styretabel: Vi får dagligt opringninger om at forbrugere ikke har modtaget deres årsopgørelse og styretabel. Vi skal her gøre opmærksom på at de forbrugere der betaler via Nets (gl. PBS) og som har netbank modtager disse i deres E-boks.

- m) Møder i løbet af året.

Vi har som altid deltaget i Landsmødet i Aalborg, men ellers har vi ikke deltaget i så mange møder, da meget af vores tid går med det nye værk.

- n) Nyt værk:

Vi underskrev kontrakt med Weiss om levering af en ny kedel til vores nye værk, i december 2014. Inden det har vi kæmpet for at få lov til at bygge et nyt værk, vi må nok indrømme at hverken Jammerbugt kommune eller vi, havde forudset at det ville tage så lang tid, at få godkendt et projektforslag. Første plan var at vi ville tilbyde industriområdet og Thomasmindeparken at komme med på fjernvarme, men det kunne vi ikke få igennem, så vi endte med at nedlægge begge vores gl. flis kedler også flytte kapaciteten ud på en ny kedel.

Vi har valgt en opretstående kedel og en kedel som kan klare hedt vand, for at være fremtids sikret. En sådan type kedel er væsentlig dyrere end det vi havde i kikkerten først, så vi har valgt at spare fliskran II væk.

Først i december underskrev vi også skøder på jord køb, vi har købt 3 matrikler ca. 15 ha.

Her skal jeg huske at takke lodsejerne for deres samarbejde!!!!

I løbet af foråret har vi så fundet de entreprenører, som der skal bygge vores nye værk. Vi har valg Entreprenørfirmaet Østermark til at udføre Storeentreprise S1 (jordarbejde og beton) og S2 (Stål arbejde) samt fagentreprise F4 (murer), storeentreprise S3 tømrer og snedker skal Tom Jakobsen udføre, fagentreprise F1 VVS skal Nørhalne VVS A/S udføre og F2 El-arbejde skal Mariendal El-Teknik A/S udføre. Vi mangler så at finde fagentreprise F3 Malerarbejde og fagentreprise F5 Gulvbelægningsarbejde, men der er også noget tid inden

det skal udføres.

Den 24. april 2015 havde vi første spadestik, hvor Borgmester Mogens Gade, driftsleder og formanden tog første spadestik, under flot pressedækning af TV2, Nordjyske medier, tv og avis.

Umiddelbar efter første spadestik startede byggemodningen, som NCC har udført. I starten af juni begyndte Østermark at udgrave, de kunne konstatere at grundvandet ca. stod ½ meter højere end hvad geoteknikerne havde beregnet, og hvad alle de mange boringer vi har fået udført viste. Vi har så været nødt til at grundvandssænke, hvilket har forsinket byggeriet ca. 4 uger, og kostet ca. 250.000,-, det betyder også at vi har været nødt til at hæve bygningen ½ m. så vi forhåbentlig ikke får problemer med grundvandet.

o) Vi har optaget følgende lån, til opførsel af vores nye værk.

Lån	Beløb	Løbetid	Sats %
Byggelån	65 mio	1/4 2016	0,05 ( KUR +0,0)
Lån	8 mio	1/4 36	1,05
Lån	29 mio	1/4 41	1,16
Lån	34 mio.	1/4 31	0,90

Ingen bidrag

Besparelse over 20 år ca. 10. mio kr. efter rente fald

p) Ny hjemmeside: [www.aafv.dk](http://www.aafv.dk) Følg vores byggeri via vores nye hjemmeside og tilmed jer vores nyhedsbrev.

q) Håndværkerne

Vi har haft endnu et år med godt samarbejde med håndværkerne.

Dette samarbejde har den store betydning, at vi altid har, kunne levere varme til forbrugerne døgnet rundt hele året.

r) Tak

På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne takke personalet, for det fantastiske gode samarbejde og den ansvarsfulde måde det er blevet løst på i det forgangne år. Der er ingen tvivl om at det er deres indsats der er årsagen til den gode drift.

Tillykke til Per Anton med de 25 år på Aabybro Fjernvarme pr. d. 1. december 2015.

s) Tak

Jeg vil også takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde, vi er ikke altid enige men det bliver vi og sådan skal det også være.

t) Dagsorden:

3. Det reviderede årsregnskab, fremlægges til godkendelse.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.

Opførelse af nyt varmekværk.

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (På valg er Simon Agesen, Christian Jensen og Bjarne Dahl)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

(Sidste år blev 1. sup. Henrik Mikkelsen og 2. sup. Arne Hansen)

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt.

u) Tak til jer forbrugere der er mødt op i aften, jeres interesse for varmekværket er af stor betydning for os, det må være i alles interesser, at vi bevarer troen for det nære i samfundet, det gælder også for fjernvarmens forbrugere, derfor tak for jeres fremmøde.

Bjarne Dahl

Formand