



Formandens beretning til generalforsamlingen 22. august 2018

a) **Velkomst**

På bestyrelsens vegne skal jeg hermed byde alle fremmødte velkomne til Aabybro Fjernvarmeværks årlige generalforsamling.
En særlig velkomst skal lyde til nye forbrugere.

b) **Dirigent**

Som dirigent foreslår bestyrelsen Christian Jensen (andre forslag)

c) Ved første bestyrelsesmøde efter sidste generalforsamling var et af de første punkter på dagsordenen konstituering af bestyrelsen, det blev således, velkommen til Kristian som er ny i bestyrelsen:

Formand: Bjarne Dahl

Næstformand: Michael Blirup

Bestyrelsesmedlem: Jan Præstegaard

Bestyrelsesmedlem: Henrik Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem: Kristian Olsen (ny)

d) **Personalet.**

Varmemester: Torben Stenbroen

Varmeassistent: Per Anton Hansen

Varmeassistent: Michael Jepsen

Varmeassistent: Jimmi Jørgensen

Kontorassistent: Gitte Larsen

e) **Produktionstal:**

I har alle fået udleveret nøgletallene for de sidste 10 år.

Jeg har valgt at fokusere på de sidste 5 år og nogle af de væsentligste tal, men I er meget velkommen til at stille spørgsmål til alle tal.

Sidste års tal.

Der er i 2017/18 solgt mere varme end året før, mere bestemt 1.116 MWh, hvilket er en lidt mindre stigning, set i forhold til sidste år, vi synes det er meget flot med de varme maj og juni måneder.

For at kunne levere de 41.473 MWh, er der produceret 56.655 MWh hvilket er 1.282 MWh mere end sidste år. Sidste års tal var svære at sammenligne, det er nemmere i år, hvor vi har produceret på sammen anlæg.

De 56.655 MWh er produceret på 190.303 GJ flis, og på 77.783 m³ Naturgas.





Virkningsgraden på vores nye kedel ser fornuftig ud (104 %), stigningen skyldes at vi lærer kedlen bedre at kende. Men vi ved, at det er en meget fin balance, og at vi er afhængig af at få leveret noget godt flis.

f) Vores vandtab på ledningsnettet er på rette vej igen, sidste år brugte vi rigtig meget vand, denne udvikling har vi fået stoppet ved at grave, hvis der var mistanke på utæthed, de Sidste 3 måneder har vi haft et vandtab på ca. 3,5 m³.

g) Energisparemål:

Ved at opføre solvarmen, får vi en energibesparelse på 8000 MWh. Vi har et energispare krav på ca. 2.000 MWh årligt frem til 2020, så vi kan ikke nå at bruge hele besparelsen selv. Derfor har vi valgt at sælge 4.500 MWh til energisolution til 1.620.000 kr.

h) Vores ledningsnet:

Afsluttede projekter i 2017/2018:

- Horsbækken 26 nye parceller i etape 1
- Horsbækken 20 nye parceller i etape2
- Rhy's Have, 15 nye parceller til gårdhavehuse
- Bibliotekshaven, 26 nye lejligheder
- Hovensvej 63, 18 nye parceller + vuggestue
- Skovparken 24 nye boliger
- Skovparken etape 4, 3 nye parceller

Igangværende projekter:

- Reparations arbejde Grundtvigsvej og Ingemansvej
- Reparations arbejde Elmevej, Rønnevej og Grønnegade
- Kommende projekter Solstrålen.

Det ny tiltag sidste år fungerer fint på Hovensvej 63 har vi valgt at opstille en container løsning.

i) Nye forbrugere: Vi har fået 49 nye forbrugere og er p.t. oppe på 2121 forbrugere. Byen er i vækst og det ser ikke ud til at det sådan lige stopper med udstykninger af nye grunde. Vi arbejder stadig på at tilbyde fjernvarme til alle forbrugere i industriområdet, Thomasmindeparken og omegns byerne, men som gaspriserne og samfundsberegningerne ser ud på nuværende tidspunkt, så er det ikke så ligetil. Vi er startet på knøsgårdvej i Industrien og den første har sagt ja tak.

j) Varmepris: For 5 år i træk fastholder vi afregningsprisen på 450,00 kr./MWh, og vi fastholder prisen det næste år.

På landsplan ligger vi nr. 115 ud af 415 hvis man kigger på en opgørelse fra " Energitilsynets prisstatistik for fjernvarmeområdet marts 2018" målt på en Bolig på 130 kvm, med et





varmeforbrug på 18,1 MWh. Vores pris er kr. 11.629 om året og middel prisen på landsplan er kr. 13.358,-, hvilket vi synes er særdeles tilfredsstillende, det er ca. samme passering som sidste år som var nr. 114.

Bestyrelsen synes det er en meget fornuftig pris vi betaler for varmen her i byen, så vi fortsætter med at investere i ledningsoptimering, fremfor at sætte prisen ned.

Hvis vi skal sammenligne os med vores nabobyer så ser prisen også ganske god ud.

k) Optimering af ledningsnettet:

Vi har en forholdsvis stor varmetab i vores ledningsnet ca. 26,8 %, det er et stort varmetab i forhold til andre værker, så vi er i bestyrelsen enige i at optimere ledningsnettet,

Vi har det sidste års tid brugt tiden på at tegne vores ledningsnet, og fået Niras til at beregne hvilke tiltag der skal gøres, så vi kan sænke fremløbstemperaturen, så det store varmetab kan reduceres. Det sidste år har vi sænket fremløbstemperaturen ca. 7 grader i perioder, hvilket bør mindske varmetabet. Vi etablerer retur pumper ved det gamle værk som vil gøre at vi reducere fremløbs temperaturen med 5 grader.

Vi kan se at varmetabet er for nedadgående, det går ikke helt så hurtig som vi havde håbet men vi bliver ved med at optimere ledningsnettet.

l) Værket:

Åbent hus-arrangement i september sidste år. Det var et fyraftens arrangement, og en minimesse hvor ejendomsmæglere, VVS'er havde en stand, arrangement var godt besøgt.

m) Ny taktsblad

Vi har længe talt om at få gjort vores takts-blad mere simpelt og lettere at anvende. I den gamle aftale var der en del punkter som ikke var tidssvarende, så som skorstens aftale osv. Vi har haft 2 udgaver en erhvervsaftale og en privat aftale, hvilket har givet anledning til mange special aftaler. Disse mange special aftaler har vi fået ryddet op i, så vi alle kommer til at betale ud fra det nye takts-blad.

Det betyder at der er nogle som kommer til at betale lidt mere, og nogen som kommer til at betale mindre, men sådan vil det nok altid være hvis regnestykket skal gå op.

n) Antal opkrævninger:

Vi ændrer antallet af opkrævninger, pr. 1. juli 2019, så vi kommer til at betale 4 gange om året, i stedet for 10 gange som vi gør i dag. Vi kommer også til at betale forud, hvilket hjælper os på likviditet, vi håber at kunne undgå at låne penge til driften med denne ændring desuden sparer vi penge, da der betales pr. opkrævning.

o) Solvarme anlæg.

Vi besluttede sidste år at opføre et nyt solvarmeanlæg på 26.000m², dette anlæg er næsten færdig, hvis alt går som planlagt så bliver det sat i drift i uge 36.

Vi har valgt at Lease anlægget, det har vi gjort af flere grunde, prisen for at låne traditionelt





og lease var næsten ens, hvis vi tager hensyn til Jammerbugt kommune, sikkert meget snart bliver nød til at ændre garantiprovisionen, så man kommer til at betale 0,4% af hele det beløb man stiller garanti for. Herudover er en leasing aftale mere fleksibel. Man har mulighed for at variere betalingen år for år, hvilket er en stor fordel for os, da vi ellers ikke har nogle måder at få varmeprisen til at blive ens år for år.

p) Fjernaflæsning af varmemålere:

Vi har fået tilbudt et helt nyt produkt, som kan aflæse vores målere via antenner placeret nogle få steder rundt i byen. Dette produkt har vi fået tilbudt af virksomheden UtiliRead, som er en virksomhed der er udspringer af virksomheden Tiger Media A/S, hvor vi har købt og hoster vores hjemmeside. Produktet udmærker sig ved at være måler producent uafhængig, så vi ikke bliver låst fast til en producent. Vi mangler at få lejeprisen på placering af vores antenner på plads, inden vi køber produkter.

q) Vedtægtsændringer:

Myndighederne har besluttet at vi skal ændre regnskabsår, så vi fremadrettet skal aflægge regnskab pr. kalenderår. Det betyder også at vi er nødt til at ændre vores vedtægter, Punkt 9.1 bliver ændret fra: *Selskabets regnskabsår er fra 01.07 til 30.06.* Til: *Selskabets regnskabsår følger kalenderåret pr. 1.1.2020.*

Det betyder også at vores revisor har foreslået at vi ændre punkt 6.2 fra 2 måneder til 3 måneder, så teksten kommer til at se sådan ud: *Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.* Det har de foreslået for ikke at komme i tidspres mht. vinterferien i uge 8.

Vi har valgt at søge om dispensation, så det næste regnskab bliver 1½ år, så vi første skal fremlægge det næste regnskab i 2020.

r) Samarbejde Jetsmark Varmeværk:

Jetsmark har henvendt sig her i foråret for at høre om vi kunne hjælpe dem, nu hvor EL produktions tilskuddet falder væk.

Vi har holdt en del møder og besluttede os for en rådgiver Niras, til at undersøge muligheder og økonomi.

Status lige nu er, at vi afventer et bestyrelsesmøde i Jetsmarks bestyrelse, hvor de skal beslutte om de vil gå videre. Vi har sagt ok.

s) Til information kan jeg oplyse at forsikringselskabet Alm. Brand, har sendt et erstatningskrav til vores forsikrings selskab Tryg, som omhandler en sag på Aabybro efterskole fra 2012, sagen kører endnu og vi skal nok forvente at den fortsat vil køre 1 år endnu. Vi følger sagen nøje.





t) Hjemmesiden: www.aafv.dk og på Facebook <https://www.facebook.com/aafv.dk/> kan i følge os.

u) Håndværkerne

Vi har haft endnu et år med godt samarbejde med håndværkerne.

Dette samarbejde har den stor betydning for at vi har kunnet levere varme til forbrugerne døgnet rundt hele året.

v) Tak

På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne takke personalet for det fantastiske gode samarbejde, og den ansvarsfulde måde arbejdet er blevet løst på i det forgangne år. Der er ingen tvivl om at det er deres indsats der er årsagen til den gode drift.

w) Tak

Jeg vil også takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde, vi er ikke altid enige, men det bliver vi og sådan skal det også være.

x) Regnskab: Vi har valgt at gentage succesen fra sidste års generalforsamling, og spare revisoren, så Michael Blirup vil fremlægge regnskabet.

y) Dagsorden:

3. Det reviderede årsregnskab, fremlægges til godkendelse.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (På valg er Jan Præstegaard og Michael Blirup)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

(Sidste år blev 1. sup. Casper Menne og 2. sup. Rasmus Nielsen)

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt.

Tak for dirigent opgaven.

z) Tak til jer forbrugere der er mødt op i aften, jeres interesse for varmeværket er af stor betydning for os, det må være i alles interesser, at vi bevarer troen for det nære i samfundet, det gælder også for fjernvarmens forbrugere, derfor tak for jeres fremmøde.

Bjarne Dahl

Formand

