



Formandens beretning til generalforsamlingen 09. marts 2023

a) Velkomst

På bestyrelsens vegne vil jeg hermed byde alle fremmødte velkomne til Aabybro Fjernvarmeværks årlige generalforsamling.
En særlig velkomst skal lyde til nye forbrugere.

b) Dirigent

Som dirigent foreslår bestyrelsen Christian Jensen (andre forslag)

c) Ved første bestyrelsesmøde efter sidste generalforsamling var et af de første punkter på dagsordenen konstituering af bestyrelsen, det blev således:

Formand: Bjarne Dahl

Næstformand: Michael Blirup

Bestyrelsesmedlem: Jan Præstegaard

Bestyrelsesmedlem: Henrik Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem: Kristian Olsen

d) Personalet.

Driftsleder: Torben Stenbroen

Varmeassistent: Michael Jepsen

Varmeassistent: Jimmi Jørgensen

Varmeassistent: Per Anton Hansen stoppede pr. 1. september.

Varmeassistent: Mads Brix pr. 1-4-2022.

Projektleder: Jan Johansen pr. 1-9-2022 (kontrakt til 1. sep. 2024)

Kontorassistent: Bente Larsen

Ansæt ny kontorassistent til start 1. dec. 2022 (sprang fra)

Kontorassistent: Kathrine Helsing Bro pr. 1-2-2023

e) Produktionstal: I 2022 har vi solgt mindre varme end sidste år, selv om vi er blevet flere forbrugere, det er meget tydeligt at mange har sparet på varmen. I år har vi solgte 42.148 Mvh og sidste år solgte vi 45.026 Mvh det giver et mindre salg på 2878 Mvh.

For at kunne sælge de 42.148 Mvh, har vi produceret 58.988 Mvh her af ca. 26 % på solen, lidt mere end tidligere år og vi har ikke haft nogen gasforbrug i 2022.

Ny rekord for udpumpet af værket 16,8 mvh. i spids i december.

10 uger har kedlen været lukket

f) Vi har deltage i flere møde i løbet af året, det årlige landsmøde for fjernvarmeforeningen i København i oktober og regionsmøde, Erfa møder på flis, og solvarme.

g) Optimering af ledningsnettet:

Nogle af vores nye forbrugere i området omkring Thomasmindeparken, Bispehaven og





Solstrålen oplever desværre perioder med manglende varmt vand. Det er typisk i morgentimerne kombineret med frostvejr.

Problemet skyldes, at det gamle ledningsnet op til de nævnte områder ikke kan levere nok varmt vand hurtigt nok til de forbrugere, der har varmevekslere og som ligger yderligt på ledningen. For at løse problemet, vil det være nødvendigt at udskifte dele af det gamle ledningsnet, med henblik på at øge kapaciteten til de nævnte områder. Dette arbejde er planlagt til udførsel hen over sommer/efterår, så vi ikke går ind i en ny vintersæson med samme problem.

Aabybro Fjernvarme er selvfølgelig ked af den opståede situation. I forbindelse med energikrisen, har vi forsøgt at hjælpe flest mulige med at få tilsluttet fjernvarme så hurtigt som overhovedet muligt.

Forbrugere med varmtvandsbeholdere, som er den løsning Aabybro Fjernvarme anbefaler, bør ikke have et problem. Hvis det alligevel er tilfældet, skal de kontakte deres vvs-installatør eller Aabybro Fjernvarme, da der sandsynligvis er tale om fejl i installationen.

h) Vores ledningsnet:

Afsluttede projekter i 2022:

- Centret blev forbrugerne tilsluttet
- Solstrålen etape 2
- Grønnehaven
- Knøsgårdsallé
- Og så en hel del konverteringer i hele byen.
- Bispehave er godkendt og afsluttet på rekord tid.
- Industrien er godkendt og mange er tilsluttet, Søparken, TV2 og mange flere, nogle af projekterne er meget spændende, der forsøger vi at kombinere overskudsvarmen fra deres produktion med varme fra fjernvarmen.

Igangværende/kommende projekter:

- Udskifter ca. 500 målere i Aabybro
- Biersted projektet har været i EU-udbud, rør leverance er gået til Kingspan (Logstor) og entreprenørarbejdet er tilbud afleveret og det er Flemming Larsen-Ledet der var billigst.
Vi arbejder på en rammeaftale til de øvrige og nye projekter.
- Birkelse/Ryå er projekt godkendt af kommunen og den forventer vi at i gang sætte i løbet af 2023.
Vi følger tidsplanen som kan ses på vores hjemmeside.
- Nørhalne: Vi troede også at vi skulle levere varme til Nørhalne, men valgte ikke at gøre det efter et møde med Aalborg, hvor de oplyste at de kunne levere varme til Nørhalne billigere end os. Vores rådgiver anbefalede os ikke at bruge penge på et projektforslag.





- Udvidelse af produktionsanlægget en ny 10 MW kedel

Ny kedel:

Vi har underskrevet en kontrakt med Verdo om levering af en ny kedel, så vi kan forsyne de nye forbrugere i Biersted, Birkelse og Ryå mf. Denne udvidelse betyder også at vi er nødt til at bygge en tilbygning, hvor EL-filteret skal placeres.

Tidsplan for Biersted:

Vi forventer at kunne starte på gravearbejde til Biersted i april måned. Først etablerer vi hovedledning fra værket ud til Haldagervej i den sydlige ende, og går så videre derfra i byen.

Vi kommer rundt og besøger alle huse i Biersted og er allerede i gang med etape 1.

Som noget nyt, så har vi lavet en god projektpriis på komplet VVS-installation. PT ser vi ind i en tilslutnings procent på 90 %.

Tidsplan for Birkelse/Ryå:

Birkelse/Ryå er projekt godkendt af kommunen og den forventer vi at i gang sætte i løbet af 2023.

Vi følger tidsplanen som kan ses på vores hjemmeside.

i) Værket:

Vi har besluttet at sælge en del af industrivej 40, så arbejdet med at skille vores gaskedler fra er gået i gang. Gaskedlerne bruges fortsat til spids og reservelast. Fordelen ved at bevare det på industrivej 40, er at hvis der sker uheld på Ny Aabyvej, så har vi et helt værk som backup.

Vi har haft EDC Erhverv til at vurdere prisen på bygningen vi sælger fra og vi har indgået en salgsaftale med 2M STÅLDESIGN ApS til vurderingen, og kontrakten er underudarbejdelse hos advokaten.

Ud over en indtægt ved salget, så har vi også fået en ny forbruger, på sigt kommer der 40 arbejdspladser.

j) Fjernaflæsning af varmemålere:

Husk i kan følge jeres forbrug på app



Eller på <https://www.aafv.dk/eforsyning/#/login>.

k) Nye forbrugere: Vi har fået 275 nye forbrugere og er p.t. oppe på 2.618 forbrugere. Byen er i vækst og det ser ikke ud til at det sådan lige stopper med udstykninger af nye grunde. Der næste er det nok ikke gået nogens næse forbi at gaspriser, har været meget høj som også har gjort at vi har været meget populære. Dem som har valgt at ventet har nu haft travlt





med at komme på fjernvarme, så telefonen på værget har været rødglødende. Vi har gennemført mange projekter, Bispehaven blev på rekord tid projekt godkendt og afsluttet sidst i 2022, industriområdet har vi tilsluttet mange og er fortsat i gang med mange spændende projekter, nogen af projekterne håber vi også at kunne udnytte spildvarme, fra firmaernes produktionsanlæg.

- l) Varmepris: Prisen holdt i 10 år i træk, så gik det ikke længere, vi bliver nødt til at hæve afregningsprisen til 495,00 kr./MWh, det er en stigning på 10% på afregningsprisen og samlet set for en gennemsnitsforbruger er det en stigning på ca. **6%**. Prisen bliver for en Bolig på 130 kvm, med et varmeforbrug på 18,1 MWh. Kr. **12.770,50** i 2023. På landsplan ligger vi nr. 65 ud af 387 hvis man kigger på en opgørelse fra "Energitilsynets prisstatistik for fjernvarmeområdet august 2022" målt på en Bolig på 130 kvm, med et varmeforbrug på 18,1 MWh. Vores pris er kr. **11.958** om året og middel prisen på landsplan er **kr. 16.187,-**, hvilket vi synes er særdeles tilfredsstillende. Bestyrelsen synes det er en meget fornuftig pris, når vi ser at flis prisen for Aabybro fjernvarme er steget med 40 %, og El priserne også er steget. Hvis vi skal sammenligne os med vores nabobyer så ser prisen også ganske fornuftig ud.
- m) Hjemmesiden: www.aafv.dk og på Facebook <https://www.facebook.com/aafv.dk/> kan i følge os.
- n) Håndværkerne
Vi har siden sidste generalforsamling, igen haft et godt samarbejde med håndværkerne. Dette samarbejde har den stor betydning, for at vi har kunnet levere varme til forbrugerne, døgnet rundt hele året.
- o) Tak
På vegne af bestyrelsen vil jeg gerne takke personalet, for det fantastiske gode samarbejde, og den ansvarsfulde måde arbejdet er blevet løst på siden sidste generalforsamling. Der er ingen tvivl om at det er deres indsats, der er årsagen til den gode drift.
- p) Tak
Jeg vil også takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde.
- q) Regnskab: Vi har valgt at gentage succesen fra sidste generalforsamling, og spare revisoren, så Michael Blirup vil fremlægge regnskabet.

Dagsorden:

3. Det reviderede årsregnskab, fremlægges til godkendelse.





4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.

Fusionsplaner med Jetsmark Kraftvarmeværk.

Vi har igangsat undersøgelser om evt. fusion med Jetsmark Energiværk, men inden det kan lade sig gøre så skal vi have afklaret en hel række ting:

Jeg har hentet nogle af de spørgsmål der er stillet da Ry Varmeværk og Rye Kraftvarmeværk valgte at fusionere:

Spørgsmål:

- Hvordan vil man sikre fra Aabybro fjernvarmes at det ikke betyder dyrere fjernvarme for beboerne i Aabybro?
- Hvem skal betale ledningen imellem Jetsmark og Aabybro?
- Varmeprisen er dyrere ved Jetsmark Kraftvarmeværk end ved Aabybro fjernvarme. Hvordan bliver varmepriserne de to steder efter fusionen?
- Hvad er egentlig gældsudligning?
- Hvordan bliver varmepriserne ved de 2 værker efter fusionen?
- Hvilke fordele er der for andelshaverne ved en fusion
- Hvornår bliver fusionen taget op på generalforsamling?
- Hvad skal barnet hedde?
- Hvordan bliver bestyrelsen sammensat og hvor mange skal der side i bestyrelsen.

B) Hune/Blokhus: Har ønske om af få leveret varme fra Jetsmark og Aabybro

Vi har fra bestyrelsen i Aabybro og Jetsmark betinget at værkerne er fusioneret inden der kan tages stilling til levering af varme fra de to værker.

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

(På valg er Jan Præstegaard og Michael Blirup)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

(Sidste år blev 1. sup. Erik Ingerslev Larsen og 2. sup. Michael Bech)

9. Valg af revisor. (pwc)

10. Eventuelt.

- a. Tak for dirigent opgaven.

Tak til jer forbrugere der er mødt op i aften, jeres interesse for varmeværket er af stor betydning for os, det må være i alles interesser, at vi bevarer troen for det nære i samfundet, det gælder også for fjernvarmens forbrugere, derfor tak for jeres fremmøde.

Bjarne Dahl
Formand

